

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Termőföld adásvételi, illetve haszonbérleti szerződés hirdetményi közzététele elővásárlási ill. előhaszonbérleti jog gyakorlásával kapcsolatban

Iharosberényi Közös Önkormányzati Hivatala az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendeletével (továbbiakban: GDPR) összhangban az alábbi tájékoztatást adja.

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

Iharosberényi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal)

Székhely: 8725 Iharosberény, Rákóczi u. 6.

Levelezési cím: 8725 Iharosberény, Rákóczi u. 6.

Telefonszám: +36 (82) 594010; +36 (82) 594011

Honlap: <http://ibereny.hu/>

2. Adatvédelmi tisztviselő neve, elérhetősége:

Név: Adatvedelem24.HU Kft.

Cím: 8600 Siófok, Fő tér 9. Víztorony Üzletház.

E-mail cím: dpo@adatvedelem24.hu

Telefonszám: +36 30 506 6023

Tisztviselő / Tanúsítvány jegyzék száma: Kelemen Zsolt / TRIC/18/39197.

3. Érintett személyek: szerződésben megjelölt személyek, elővásárlásra, előhaszonbérletre jelentkező személyek.

4. Kezelt személyes adatok: név, születési hely, születési idő, édesanyja neve, állandó lakóhely, tartózkodási hely, adóazonosító jel, személyi igazolvány száma, állampolgárság, adott esetben ingatlannal kapcsolatos adatok.

5. Az adatkezelés célja: Az adásvételi szerződés 60, illetve a haszonbérleti szerződés 15 napra a hirdetőtáblára kifüggesztésre kerül és az elővásárlásra, illetve előhaszonbérletre jogosultak ezen időtartam alatt érvényes jognyilatkozatot nyújthatnak be, ha elővásárlásijogukkal élni kívánnak. A hirdetmény kifüggesztés után a Földhivatal, valamint az Agrárkamara részére kerül továbbításra.

6. A személyes adatok kezelésének jogalapja: GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont; az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet 6.§, mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi. CXXII. törvény 21. §, az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016.évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. §.

7. A személyes adatokhoz való adatkezelői hozzáférés: Jegyző, Aljegyző, Hivatal Köztisztviselői.

8. Címzettek I. - a következő harmadik személyek részére történik adattovábbítás: A földterület fekvése szerint illetékesjárási hivatal felé történik adattovábbítás, illetve adott esetben a vonatkozó jogszabályi előírások alapján az érintett adatai továbbításra kerülhetnek egyéb illetékes szerv, hatóság részére.

A hirdetményi úton történő közlés esetén csak a név és a lakcím kerül kifüggesztésre, a többi személyes adat anonimizálásra kerül. A www.magyarorszag.hu kormányzati honlapra a szerződésben szereplő termőföld adatai kerülnek feltöltésre (fekvése, helyrajzi szám, művelési ág, területnagyság, vételár, az adásvételre kerülő tulajdoni hányad).

9. Címzettek II. - az Adatkezelő által igénybe vett Adatfeldolgozó: Nincs.

10. A személyes adatok tárolásának időtartama: Az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012.(XII.28.) BM rendelet alapján 5 év (M129).

11. Adatbiztonság az adatkezelés során: A Hivatal a személyes adatokat az információbiztonsági előírásoknak megfelelően védett szervereken és fizikai helyiségekben tárolja. A Hivatal az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvényben meghatározott technológiai biztonsági, valamint a biztonságos információs eszközökre, termékekre, továbbá a biztonsági osztályba és biztonsági szintbe sorolásra vonatkozó követelményekről szóló

7/2024. (VI. 24.) MK rendelet és a 418/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai szerint kialakított információbiztonsági irányítási rendszert működtet.

12. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

- tájékoztatáskéréshez, betekintéshez (hozzáféréshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül a Hivataltól tájékoztatást kérjen arról, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e és ha igen, akkor a GDPR 15. cikk (1) bekezdés szerinti információkat megkaphassa. A Hivatal a személyes adatokat az erre irányuló kérésre első alkalommal díjmentesen bocsátja az érintett rendelkezésére.
- helyesbítéshez való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól pontatlan adatának helyesbítését, illetve hiányos adatának kiegészítését.
- adattörléshez (elfeledtetéshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól a személyes adatainak törlését, amennyiben azok már nincs szükség jelen adatkezelés céljából; ha a személyes adatokat jogellenesen kezelték; ha uniós vagy a magyar jogszabályokban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell. Az érintett csak akkor élhet e jogával, ha az nem akadályozza a Hivatal jogszabályból eredő kötelezettségének teljesítését.
- az adatkezelés korlátozásához való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól, hogy személyes adatainak kezelését korlátozza, amennyiben az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát; amennyiben a személyes adatok kezelése jogellenes; ha már nincs szükség a személyes adatok kezelésére jelen adatkezelési cél szempontjából, de az érintett igényli azokat jogi igény előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.
- jogorvoslathoz való jog: a jogérvényesítési lehetőségeket a tájékoztató 14. pontja tartalmazza.

13. Az érintett erre irányuló kérelme esetén a Hivatal köteles - a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban egy hónapon belül -, közérthető formában, írásban megadni a választ.

14. Jogérvényesítési lehetőségek:

- panasz benyújtása a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (felügyeleti hatóság) postai cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; telefon: +36 (1) 391-1400; fax: +36 (1) 391-1410; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, valamint a
- bírói jogérvényesítés. A pert az érintett - választása szerint - a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja.

15. Egyéb tájékoztató elem: A személyes adatok szolgáltatása jogszabályi kötelezettségen alapul, amelynek elmaradása esetén a kifüggesztés iránti eljárás elutasításra kerül.

Jelen adatkezelési tájékoztató közzétételével a korábbi adatkezelési tájékoztató hatályát veszti.

Kelt Iharosberény, 2025. szeptember 22.

