

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Adásvételi szerződések, szolgalmi jogot biztosító megállapodásokkal kapcsolatban

Iharosberényi Közös Önkormányzati Hivatala az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendeletével (továbbiakban: GDPR) összhangban az alábbi tájékoztatást adja.

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

Iharosberényi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal)
Székhely: 8725 Iharosberény, Rákóczi u. 6.
Levelezési cím: 8725 Iharosberény, Rákóczi u. 6.
Telefonszám: +36 (82) 594010; +36 (82) 594011
Honlap: <http://ibereny.hu/>

2. Adatvédelmi tisztviselő neve, elérhetősége:

Név: Adatvedelem24.HU Kft.
Cím: 8600 Siófok, Fő tér 9. Víztorony Üzletház.
E-mail cím: dpo@adatvedelem24.hu
Telefonszám: +36 30 506 6023
Tisztviselő / Tanúsítvány jegyzék száma: Kelemen Zsolt / TRIC/18/39197.

3. Érintettek kategóriái: ügyfél, adott esetben meghatalmazott.

4. Kezelt személyes adatok: név, születési név, születési hely, születési idő, édesanyja neve, állandó lakcím, adóazonosító jel, személyi igazolvány száma, személyi azonosító, állampolgárság, telefonszám, e-mail cím.

5. Az adatkezelés célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok adás-vétele, önkormányzati érdekből ingatlan vásárlása, önkormányzati beruházások érdekében szolgalmi jogok bejegyeztetése, szolgalmi jogról szóló szerződések megkötése

6. A személyes adatok kezelésének jogalapja: GDPR 6. cikk (1) bekezdés e, pont, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § 2., 9., 11., 20., 21. pont, a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 13.§, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény 5:161, §, 6:215. §.

7. A személyes adatokhoz való adatkezelői hozzáférés: Jegyző, Aljegyző, Hivatal Köztisztviselői, Képviselő testület tagjai.

8. Címzettek I.- a következő harmadik személyek részére történik adattovábbítás:

- Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Nagyatád Földhivatali Osztály
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal
- Ügyfél által meghatalmazott ügyvéd
- Egyéb kezelő szervezet

Adott esetben a vonatkozó jogszabályi előírások alapján az érintett adatai továbbításra kerülhetnek egyéb illetékes szerv, hatóság részére.

9. A személyes adatok tárolásának időtartama: Az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012.(XII.28.) BM rendelet alapján nem selejtezhető (U619).

10. Adatbiztonság az adatkezelés során: A Hivatal a személyes adatokat az információbiztonsági előírásoknak megfelelően védett szervereken és fizikai helyiségekben tárolja. A Hivatal az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvényben meghatározott technológiai biztonsági, valamint a biztonságos információs eszközökre, termékekre, továbbá a biztonsági osztályba és biztonsági szintbe sorolásra vonatkozó követelményekről szóló 7/2024. (VI. 24.) MK rendelet és a 418/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai szerint kialakított információbiztonsági irányítási rendszert működtet.

11. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

- tájékoztatáskéréshez, betekintéshez (hozzáféréshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül a Hivataltól tájékoztatást kérjen arról, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e és ha igen, akkor a GDPR 15. cikk (1) bekezdés szerinti információkat megkaphassa. A Hivatal a személyes adatokat az erre irányuló kérésre első alkalommal díjmentesen bocsátja az érintett rendelkezésére.
- helyesbítéshez való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól pontatlan adatának helyesbítését, illetve hiányos adatának kiegészítését.
- adattörléshez (elfeledtetéshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól a személyes adatainak törlését, amennyiben azokra már nincs szükség jelen adatkezelés céljából kifolyólag; az érintett visszavonta hozzájárulását és a személyes adatok kezelésének nincsen más jogalapja; a személyes adatokat jogellenesen kezelték.
- adatkezelés korlátozásához való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól, hogy személyes adatainak kezelését korlátozza, amennyiben az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát; a személyes adatok kezelése jogellenes; ha már nincs szükség a személyes adatok kezelésére jelen adatkezelési cél szempontjából, de az érintett igényli azokat jogi igény előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.
- jogorvoslathoz való jog: a jogérvényesítési lehetőségeket a tájékoztató 13. pontja tartalmazza.

12. Az érintett erre irányuló kérelme esetén a Hivatal köteles - a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban egy hónapon belül -, közérthető formában, írásban megadni a választ.

13. Jogérvényesítési lehetőségek:

- panasz benyújtása a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (felügyeleti hatóság) postai cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; telefon: +36 (1) 391-1400; fax: +36 (1) 391-1410; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, valamint a
- bírói jogérvényesítés. A pert az érintett -választása szerint - a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja.

14. Egyéb tájékoztató elemek: A személyes adatok kezelése közfeladat ellátáson alapul, adatszolgáltatás elmaradása esetén a szerződések megkötése megghiúsul, nem kerül sor adásvételre, illetve szolgalmi jog alapításra.

Jelen adatkezelési tájékoztató közzétételével a korábbi adatkezelési tájékoztató hatályát veszti.

Kelt Iharosberény, 2025. szeptember 22.

