

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Ingatlan gazdálkodás

Az Európai Parlament és Tanács 2016/679 számú, Általános Adatvédelmi Rendeletének előírásaival (továbbiakban: GDPR) összhangban az alábbiakról tájékoztatjuk:

1. Iharosberényi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Önkormányzat)
Székhely: 8725 Iharosberény, Rákóczi u. 6.
Levelezési cím: 8725 Iharosberény, Rákóczi u. 6.
Telefonszám: +36 (82) 594010; +36 (82) 594011
Honlap: <http://ibereny.hu/>
2. Adatvédelmi tisztségviselők nevei, elérhetőségeik:
Név: Adatvedelem24.HU Kft.
Cím: 8600 Siófok, Fő tér 9. Víztorony Üzletház.
E-mail cím: dpo@adatvedelem24.hu
Telefonszám: +36 30 506 6023
Tisztviselő / Tanúsítvány jegyzék száma: Kelemen Zsolt / TRIC/18/39197.
3. Kezelt személyes adatok: név, születési név, születési hely, születési idő, édesanyja neve, állandó lakcím, állampolgárság, érintett vagyoni/jövedelemi helyzetét igazoló adatok, adott esetben az érintett/hozzátartozójának egészségügyi adatai (orvosi leletek, különböző orvosi szakvélemények), valamint egyéb dokumentumok, amelyek személyes adatok tartalmazznak és az érintett becsatolta a kérelme alátámasztásához.
4. Az adatkezelés célja: az Önkormányzat jogszabályban meghatározott feladatainak teljesítése: lakásbérleti jogviszony iránti/lakás bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem, valamint lakás értékesítés, lakáscsere ügyintézése.
5. A személyes adatok kezelésének jogalapjai: GDPR 6. cikk (1) b) - szerződés teljesítése GDPR 6. cikk (1) c) - adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 9. pont, Iharosberényi Közös Önkormányzati Hivatal fenntartó az önkormányzatok hatályos rendeletei az Önkormányzatok tulajdonában álló épületek, lakások bérletéről, a lakberek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló hatályos rendeleti.
6. Címzettek I. - a személyes adatokhoz való adatkezelői hozzáférés: az érintett által megadott személyes adatokhoz kizárólag olyan - az Adatkezelők alkalmazásában álló, illetve velük jogviszonyban álló - személyek férnek hozzá, akik számára ez a jogosultság a munkavégzésükhöz szükséges; Jegyző, Aljegyző, Hivatal Köztisztviselői, Képviselő testület tagjai, Illetékes Bizottság.
7. Címzettek II.- a következő harmadik személyek részére történik adattovábbítás: az érintett erre irányuló kifejezett nyilatkozata alapján (nyilvános ülés kérése) a Bizottsági előterjesztés/határozat az önkormányzati döntések nyilvánosságának biztosítása céljából közzétételre kerül az Önkormányzatnál. Zárt ülés választása esetén csak az Illetékes Megyei Kormányhivatal részére kerül továbbításra a Bizottság üléséről készített jegyzőkönyv (jogszabályi kötelezettség alapján).
8. Címzettek III. -az Adatkezelők által igénybe vett Adatfeldolgozók: jelen folyamatoknál nem kerülnek igénybevétele Adatfeldolgozók.
9. A személyes adatok tárolásának időtartama: a kérelem tárgyától függően, a 78/2012.(XII.28.) BM rendelet alapján 5-15 év, illetve egyes esetekben az ügyiratok nem selejtezhetőek.
10. Adatbiztonság az adatkezelés során: a Hivatal a személyes adatokat az információbiztonsági előírásoknak megfelelően védett szervereken és fizikai helyiségekben tárolja. A Hivatal az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvényben meghatározott technológiai biztonsági, valamint a biztonságos információs eszközökre, termékekre, továbbá a biztonsági osztályba és biztonsági szintbe sorolásra vonatkozó követelményekről szóló 7/2024. (VI. 24.) MK rendelet és a 418/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai szerint kialakított

információbiztonsági irányítási rendszert működtet.

11. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

- tájékoztatáskéréshez, betekintéshez (hozzáféréshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban meghatározott elérhetőségeken keresztül a Hivataltól tájékoztatást kérjen arról, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e és ha igen, akkor a GDPR 15. cikk (1) bekezdés szerinti információkat megkaphassa. A Hivatal a személyes adatokat az erre irányuló kérésre első alkalommal díjmentesen bocsátja az érintett rendelkezésre.
- helyesbítéshez való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól pontatlan adatának helyesbítését, illetve hiányos adatának kiegészítését.
- adattörléshez (elfeledtetéshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól a személyes adatainak törlését, amennyibe azokra már nincs szükség jelen adatkezelés céljából kifolyólag; ha a személyes adatokat jogellenesen kezelték; ha uniós vagy a magyar jogszabályokban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell. Az érintett csak akkor élhet e jogával, ha az nem akadályozza a Hivatal jogszabályból eredő kötelezettségének teljesítését.
- az adatkezelés korlátozásához való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól, hogy személyes adatainak kezelését korlátozza, amennyiben az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát; amennyiben a személyes adatok kezelése jogellenes; ha már nincs szükség a személyes adatok kezelésére jelen adatkezelési cél szempontjából, de az érintett igényli azokat jogi igény előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.
- jogorvoslathoz való jog: a jogérvényesítési lehetőségeket a tájékoztató 13. pontja tartalmazza.
- önkéntes hozzájárulás visszavonásának joga: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, bármikor visszavonja hozzájárulását. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

12. Az érintett erre irányuló kérelme esetén Adatkezelő(k) köteles(ek) - a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban egy hónapon belül -, közérthető formában, írásban megadni a választ.

13. Jogérvényesítési lehetőségek:

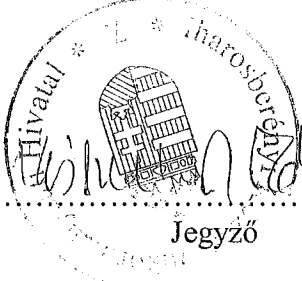
- panasz benyújtása a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (felügyeleti hatóság) postai cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; telefon: +36 (1) 391-1400; fax: +36 (1) 391-1410; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu,
- bírósághoz fordulni: A pert az érintett -választás szerint - a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja.

14. Egyéb tájékoztató elemek:

- Az adatszolgáltatás szerződésen, illetve jogszabályon alapul. Az adatszolgáltatás a szerződés megkötésének előfeltétele.
- Az érintett azért köteles megadni a személyes adatait, mert a szerződés, illetve a jogszabályi előírások teljesítéséhez, valamint a felek kommunikációjához szükséges.
- Adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye: az érintett kérelme elutasításra kerül, az adott jogviszony létrejötte, kötelezettségek teljesítése lehetetlenül

Jelen adatkezelési tájékoztató közzétételével a korábbi adatkezelési tájékoztató hatályát veszti.

Kelt Iharosberény, 2025. szeptember 22.


Jegyző