

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Üzletszerű ingatlanközvetítői/ingatlanvagyon értékelő és közvetítői tevékenységet folytató magánszemélyek, egyéni vállalkozók nyilvántartásba vételével kapcsolatban

Iharosberényi Közös Önkormányzati Hivatala az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendeletével (továbbiakban: GDPR) összhangban az alábbi tájékoztatást adja.

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:
Iharosberényi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal)
Székhely: 8725 Iharosberény, Rákóczi u. 6.
Levelezési cím: 8725 Iharosberény, Rákóczi u. 6.
Telefonszám: +36 (82) 594010; +36 (82) 594011
Honlap: <http://ibereny.hu/>
2. Adatvédelmi tisztviselő neve, elérhetősége:
Név: Adatvedelem24.HU Kft.
Cím: 8600 Siófok, Fő tér 9. Víztorony Üzletház.
E-mail cím: dpo@adatvedelem24.hu
Telefonszám: +36 30 506 6023
Tisztviselő / Tanúsítvány jegyzék száma: Kelemen Zsolt / TRIC/18/39197.
3. Érintett személyek: üzletszerű ingatlanközvetítő/ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő tevékenységet folytató magánszemélyek, egyéni vállalkozók.
4. Kezelt személyes adatok: név, születési hely, születési idő, édesanyja neve, állandó lakóhely, tartózkodási hely címe, adóazonosító jel, tevékenység során használt nyelv, nyilvántartási szám, szakképesítés Országos Képzési Jegyzékben szereplő azonosító száma, bizonyítvány száma, bizonyítványt kiállító intézmény neve, egyéni vállalkozó nyilvántartási száma.
5. Az adatkezelés célja: A tevékenység folytatására jogosultakról nyilvántartás vezetése a tevékenység folytatásának hatósági ellenőrzése és a szolgáltatás igénybe vevőinek tájékoztatása céljából.
6. A személyes adatok kezelésének jogalapja: GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pont, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009.évi LXXVI. törvény 22-24. §, 27. §, a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017.(XII.29.) Korm. rendelet 4. § (1) és (3) bekezdés, 5. §, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény 64/D. §.
7. A személyes adatokhoz való adatkezelői hozzáférés: Jegyző, Aljegyző, Hivatal Köztisztviselői, bizonyos adatok nyilvánosak, azokat bárki megismerheti. (1993.évi LXXVIII. törvény 64/D. § (1) bekezdés, (2) bekezdés, 2009.évi LXXVI. törvény 30. § (2) bekezdés).
8. Címzettek I.- a következő harmadik személyek részére történik adattovábbítás: Adott esetben a vonatkozó jogszabályi előírások alapján az érintett adatai továbbításra kerülhetnek egyéb illetékes szerv, hatóság részére.
9. Címzettek II.- az Adatkezelő által igénybe vett Adatfeldolgozó: Nincs.
10. A személyes adatok tárolásának időtartama: Az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012.(XII.28.) BM rendelet alapján határidő nélkül megőrzendő, nem selejtezhető (H814).
11. Adatbiztonság az adatkezelés során: A Hivatal a személyes adatokat az információbiztonsági előírásoknak megfelelően védett szervereken és fizikai helyiségekben tárolja. A Hivatal az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvényben meghatározott technológiai biztonsági, valamint a biztonságos információs eszközökre, termékekre, továbbá a biztonsági osztályba és biztonsági szintbe sorolásra vonatkozó követelményekről szóló

7/2024. (VI. 24.) MK rendelet és a 418/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai szerint kialakított információbiztonsági irányítási rendszert működtet.

12. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

- tájékoztatáskéréshez, betekintéshez (hozzáféréshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül a Hivataltól tájékoztatást kérjen arról, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e és ha igen, akkor a GDPR 15. cikk (1) bekezdés szerinti információkat megkaphassa. A Hivatal a személyes adatokat az erre irányuló kérésre első alkalommal díjmentesen bocsátja az érintett rendelkezésére.
- helyesbítéshez való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól pontatlan adatának helyesbítését, illetve hiányos adatának kiegészítését.
- adattörléshez (elfeledtetéshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól a személyes adatainak törlését, amennyiben azokra már nincs szükség jelen adatkezelés céljából; ha a személyes adatokat jogellenesen kezelték; ha uniós vagy a magyar jogszabályokban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell. Az érintett csak akkor élhet e jogával, ha az nem akadályozza a Hivatal jogszabályból eredő kötelezettségének teljesítését.
- az adatkezelés korlátozásához való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól, hogy személyes adatainak kezelését korlátozza, amennyiben az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát; amennyiben a személyes adatok kezelése jogellenes; ha már nincs szükség a személyes adatok kezelésére jelen adatkezelési cél szempontjából, de az érintett igényli azokat jogi igény előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.
- jogorvoslathoz való jog: a jogérvényesítési lehetőségeket a tájékoztató 14. pontja tartalmazza.

13. Az érintett erre irányuló kérelme esetén a Hivatal köteles - a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban egy hónapon belül -, közérthető formában, írásban megadni a választ.

14. Jogérvényesítési lehetőségek:

- panasz benyújtása a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (felügyeleti hatóság) postai cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; telefon: +36 (1) 391-1400; fax: +36 (1) 391-1410; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, valamint a
- bírói jogérvényesítés. A pert az érintett - választása szerint - a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja.

15. Egyéb tájékoztató elem: A személyes adatok szolgáltatása jogszabályi kötelezettségen alapul, amelynek elmaradása esetén a szolgáltató nyilvántartásba vétele akadályba ütközik.

Jelen adatkezelési tájékoztató közzétételével a korábbi adatkezelési tájékoztató hatályát veszti.

Kelt: Iharosberény, 2025. szeptember 22.

